

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej: OPZ)**

Nazwa zamówienia: „**Budowa hali magazynowej**”

**Dotyczy:** Budowa hali magazynowej, wykonanie utwardzeń terenu oraz miejsc postojowych dla pojazdów osobowych dz. nr 208/8, 1/3 obręb Czara Dąbrówka

### **I. Przedmiot zamówienia obejmuje**

#### **1. Budowa hali magazynowej, zgodnie z:**

- Dokumentacją projektową dla zadania pn. „Budowa hali magazynowej” (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego) - Załącznik nr 1 do OPZ
- Projektem technicznym „Budowa hali magazynowej” (projekt zjazdu zwykłego z drogi gminnej, projekt utwardzeń terenu, projekt ogrodzenia, projekt zieleni) - Załącznik nr 2 do OPZ
- Projektem technicznym „Budowa hali magazynowej” – branży konstrukcyjnej - Załącznik nr 3 do OPZ
- Projektem technicznym „Budowa hali magazynowej” - branży elektrycznej - Załącznik nr 4 do OPZ
- Przedmiarem robót - branży konstrukcyjnej - Załącznik nr 5 do OPZ
- Przedmiarem robót - branży elektrycznej - Załącznik nr 6 do OPZ
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – branża konstrukcyjna - Załącznik nr 7 do OPZ
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – branża elektryczna - Załącznik nr 8 do OPZ

#### **W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie:**

1. Budowę hali magazynowej, parterowej, niepodpiwniczonej, wolnostojącej.
2. Montaż pompy ciepła powietrze-powietrze typu split. Moc grzewcza 17 kW.
3. Zagospodarowanie terenu (utwardzenie, ogrodzenie, wykonanie zjazdu z drogi publicznej)
4. Wykonanie zewnętrznej instalacji elektro-energetycznej WLZ,
5. Montaż instalacji telewizji przemysłowej

#### **1. Budowę hali magazynowej, parterowej, niepodpiwniczonej, wolnostojącej, zadaszony dachem dwuspadowym**

- podstawowe dane budynku:

- kalenica główna dachu równoległa do drogi gminnej – dz. nr 201/2 (ul. Ogrodowa),
- dach główny dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 25°,

- budynek niepodpiwniczony,
- powierzchnia zabudowy: 401,87 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 389,59 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita: 401,87 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto: 389,50 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 3091,96 m<sup>3</sup>,
- szerokość budynku-elewacja frontowa (od strony drogi): 25,44 m.
- długość budynku: 15,80 m
- wysokość budynku: 8,64 m
- kolorystyka elewacji- płyta warstwowa PIR ścienna układana w orientacji poziomej, kolor szary,
- kolorystyka dachu- płyta warstwowa PIR dachowa, kolor szary, o strukturze blachodachówki
- kolorystyka stolarki PCV kolor antracyt.

- dane konstrukcyjne budynku:

- stopy fundamentowe żelbetowe
  - ściany: rama stalowa RM1/RM2 płyta warstwowa ścienna w orientacji poziomej PIR150
  - izolacje termiczne:
    - w ścianach zewnętrznych nadziemnych zastosowano płytę warstwową PIR gr. 15cm,
    - w dachu zastosowano płytę warstwową PIR gr. 15cm
  - posadzka betonowa gr. 20cm, beton B20, posadzka zbrojona siatką stalową o oczku 15cm # 4,5, folia budowlana 0,4 mm, podbudowa betonowa 20 cm
  - połacie dachowe: płyta warstwowa dachowa o charakterze blachodachówki PIR 150, płatew Z180x2, rama stalowa RM1/RM2
- wentylacja mechaniczna poprzez 2 wentylatory kalenicowe d=350, wydajność 2000-5000 m<sup>3</sup>/h

## **2. Montaż pompy ciepła powietrze-powietrze typu split. Moc grzewcza 17 kW.**

## **3. Zagospodarowanie terenu:**

- wykonanie utwardzeń terenu z kostki betonowej 10x20x8 przed halą oraz opaski wokół budynku i 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych 2,5x5,0m - 480m<sup>2</sup>.
  - wykonanie zjazdu z drogi publicznej o nawierzchni z kostki betonowej 10x20x8, kolor szary, bezfazowa, podsypka chudy beton 10cm, o podbudowie ze żwiru zagęszczonego Is=0,98 30cm. Całość zjazdu ograniczona krawężnikiem drogowym betonowym. Najazd z krawężnika najazdowego. Krawężnik na fundamencie 50x30cm z betonu zagęszczonego. Teren wokół zjazdu zniwelować o obsiać trawą.
- Parametry zjazdu:

Zjazd drogowy o kierunku ok. 90° o długość zjazdu 5,42m – 5,85m, szerokość zjazdu 20,76m., promień wyokrąglenia: R 5m, spadek poprzeczny: jednostronny 4% wzdłuż jezdni, spadek podłużny: 1% - 8% w kierunku działki nr 452

- Wykonanie panelowego ogrodzenia ok. 136 mb, wysokość 1,8 m, w kolorze grafit/antracyt, z bramą i furtką
- Uporządkowanie terenu, zasiew trawy z niwelacją terenu, nasadzenia drzew wysokopiennych (wiąz)

#### **4. Wykonanie zewnętrznej instalacji elektro-energetycznej WLZ**

#### **5. Monitoring CCTV**

Wykonanie monitoringu: 8 kamer o rozdzielczości min 3MP i rejestrator w szafie typu RACK

## **II. Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy oraz kierowników robót, geodetów, prawników, projektantów):**

W szczególności:

- Wykonanie stóp fundamentowych
- Wykonanie konstrukcji stalowej wiaty
- Wykonanie ścian i pokrycia dachowego wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie posadzki;
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej;
- Wykonanie ogrodzenia
- Wykonanie robót ziemnych, w szczególności przy zjeździe;
- Montaż pompy ciepła.

## **III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
Załącznik nr 1 do OPZ	Dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Budowa hali magazynowej” (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego)
Załącznik nr 2 do OPZ	Projekt techniczny „Budowa hali magazynowej” (projekt zjazdu zwykłego z drogi gminnej, projekt utwardzeń terenu, projekt ogrodzenia, projekt zieleni)

Załącznik nr 3 do OPZ	Projekt techniczny „Budowa hali magazynowej” – branża konstrukcyjna
Załącznik nr 4 do OPZ	Projekt techniczny „Budowa hali magazynowej” - branża elektryczna
Załącznik nr 5 do OPZ	Przedmiar robót - branża konstrukcyjna
Załącznik nr 6 do OPZ	Przedmiar robót - branża elektryczna
Załącznik nr 7 do OPZ	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża konstrukcyjna
Załącznik nr 8 do OPZ	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna

#### **UWAGA 1:**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym ograniczać hałas, zapylenie oraz emisję spalin do czasu zakończenia robót budowlanych, stosować prawidłową organizację prac oraz dopuszczać do robót wyłącznie sprzęt technicznie sprawny, a także zapewnić, że prace i działania budowlane nie spowodują pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska oraz nie będą negatywnie oddziaływać na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania maszyn i pojazdów zgodnie z zasadami minimalizacji emisji i hałasu, w szczególności: sprzęt używany podczas robót musi spełniać wymagania dotyczące ochrony przed hałasem i emisją spalin, maszyny i pojazdy nie mogą być przeciążane ani eksploatowane na najwyższych obrotach silnika, a prowadzenie prac ziemnych i transport materiałów nie może powodować nadmiernej emisji pyłów i spalin.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia gruntu i wód przed zanieczyszczeniem, w tym zabezpieczenia terenu przed możliwością rozlewu substancji niebezpiecznych (w szczególności substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych), zapewnienia środków ostrożności, zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza pyłami i gazami oraz zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane w miejscu ich powstawania oraz magazynowane selektywnie do wywozu; odpady będą składowane w kontenerach i przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji, zgodnie z ustawą o odpadach oraz katalogiem odpadów; Wykonawca zobowiązany jest stosować hierarchię postępowania z odpadami, w szczególności zapobiegać ich powstawaniu, przygotowywać do ponownego użycia, poddawać recyklingowi i odzyskowi; w miarę możliwości stosować materiały pochodzące z recyklingu; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady powstałe w trakcie realizacji robót aż do momentu przekazania ich uprawnionemu odbiorcy oraz zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi dokumentów potwierdzających ich przekazanie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza sanitarnego dla pracowników oraz kontenerów na odpady, tak aby uniemożliwić niekontrolowane zrzuty ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów budowlanych w granicach działek inwestora w sposób zabezpieczony, w tym materiały budowlane muszą być umieszczone na drewnianych paletach i zabezpieczone folią, materiały sypkie muszą być przechowywane w zamkniętych pojemnikach, a materiały i sprzęt nie mogą być składowane poza wyznaczonymi strefami roboczymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i przechowania humusu (gleby wierzchniej) zdjętej w trakcie prac ziemnych w sposób umożliwiający jego późniejsze wykorzystanie. Humus powinien być wykorzystany jako ostatnia warstwa ukształtowania terenu oraz do **zagospodarowania terenów zielonych** po zakończeniu prac budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania transportem materiałów budowlanych w sposób minimalizujący zakłócenia, w tym wyznaczenia specjalnych dróg dojazdowych do placu budowy, realizacji transportu w godzinach najmniejszego ruchu oraz ograniczenia wpływu transportu na codzienne funkcjonowanie otoczenia budynków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy, składowania materiałów oraz elementów budowlanych wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Inwestorem bieżącego utrzymania placu budowy w czystości.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego nadzoru i kontroli realizacji prac, w tym monitorowania zgodności prowadzonych robót z powyższymi wymaganiami oraz natychmiastowego usuwania nieprawidłowości.